

BENCHMARKS:
 Benchmark #1: Big arm of fire hydrant on North side of Valley Court across from #248
 West Grand River Avenue (car wash).
 Elevation: 846.65
 Benchmark #2: Big arm of fire hydrant on North side of intersection of Evergreen
 Avenue and Albert Avenue.
 Elevation: 853.44

SITE DATA - BLD. C

EXISTING PARCEL NO(S): 33-20-01-13-229-011
ZONING: C, CITY SERVICES - EXISTING
 B3, CITY CENTER COMMERCIAL - PROPOSED
LAND USE: CITY PARKING LOT - EXISTING
 MIXED USE - PROPOSED
LOT AREA: 0.35 ACRES
SETBACKS: FRONT YARD: NONE REQUIRED
 7.9' ALONG ABBOT ROAD PROPOSED
 REAR YARD: NONE REQUIRED
 2.2' ALONG ALBERT AVENUE PROPOSED
 SIDE YARD: NONE REQUIRED
 0.4' PROPOSED
 3.1' ALONG PUBLIC ALLEY
FLOOR REQUIREMENT: 1.25 TIMES SITE AREA REQUIRED (±19,058 SQ.FT.)
 89,100 SQ.FT. PROPOSED
BUILDING COVERAGE: 100% MAXIMUM PERMITTED
 73.6% PROPOSED
GROUND COVERAGE: 100% MAXIMUM PERMITTED
 95.6% PROPOSED
BUILDING HEIGHT: 8 STORES, 112' ALLOWED WITH APPROVED SPECIAL PERMIT
 8 STORES, 104' PROPOSED

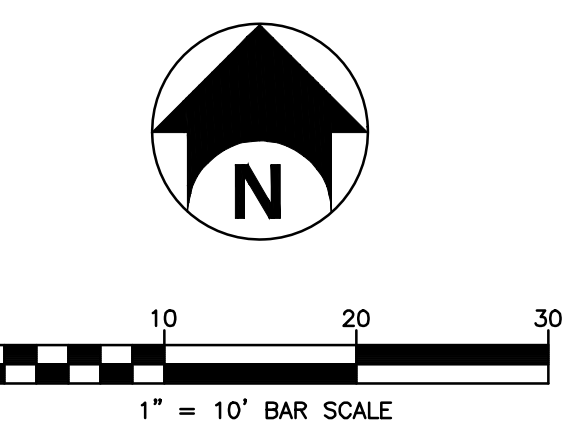
KEY NOTES

TYPICAL SITE DETAILS

- A. CONCRETE CURB AND GUTTER
- B. HMA SURFACE
- C. NOT USED
- D. OUTDOOR SEATING AREA
- E. NOT USED
- F. NOT USED
- G. NOT USED
- H. BUILDING OVERHANG
- I. NOT USED
- J. AESTHETIC SIDEWALK TREATMENT (I.E. PAVERS, STAMPED-COLORED CONCRETE, ETC.)
- K. RETAINING WALL/ DECORATIVE SCREEN WALL (TYP.)
- L. STEPS
- M. FUTURE BUILDINGS (BY OTHERS)

LEGEND

- AESTHETIC SIDEWALK TREATMENT (PAVERS, STAMPED - COLORED CONCRETE, ETC)
- BUILDING OVERHANG
- HMA SURFACE
- CONCRETE
- KEY NOTE
- NUMBER OF PARKING SPACES



**Know what's below.
Call before you dig.**

NOT APPROVED:
THIS PLAN HAS NOT RECEIVED FINAL APPROVAL OF ALL REVIEWING AGENCIES. THIS PLAN IS SUBJECT TO REVISIONS UNTIL ALL APPROVALS ARE OBTAINED AND SHOULD NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES.

Park District
 EAST LANSING, MI 48823



2502 Lake Lansing Rd.
 Ste C, Lansing,
 MI 48912

Bergmann
 associates
 architects // engineers // planners

1427 West Saginaw Street, Suite 200
 East Lansing, Michigan 48823

office: 517.272.9835
 fax: 517.272.9836

www.bergmannpc.com

REVISIONS				
NO.	DATE	DESCRIPTION	REV.	CK'D
	06/30/14	SPR SUBMITTAL		

**BUILDING C
SITE PLAN**

Project Manager:
T. AREND
 Designed by:
P. FURTAW/A. NODARSE
 Drawn by:
A. NODARSE
 Checked by:
P. FURTAW
 Date Issued:
February 28, 2014
 Scale:
1" = 10'

Project Number:
9843.000
 File Name:
C101DTH.DWG

Drawing Number:

C101

D:\PTP Management\09843.000 - PARK DISTRICT PRELIMINARY DESIGN\09843.000\09843.000.dwg (User: T. AREND) 1:500 2:500 3:500 4:500 5:500 6:500 7:500 8:500 9:500 10:500 11:500 12:500 13:500 14:500 15:500 16:500 17:500 18:500 19:500 20:500 21:500 22:500 23:500 24:500 25:500 26:500 27:500 28:500 29:500 30:500 31:500 32:500 33:500 34:500 35:500 36:500 37:500 38:500 39:500 40:500 41:500 42:500 43:500 44:500 45:500 46:500 47:500 48:500 49:500 50:500 51:500 52:500 53:500 54:500 55:500 56:500 57:500 58:500 59:500 60:500 61:500 62:500 63:500 64:500 65:500 66:500 67:500 68:500 69:500 70:500 71:500 72:500 73:500 74:500 75:500 76:500 77:500 78:500 79:500 80:500 81:500 82:500 83:500 84:500 85:500 86:500 87:500 88:500 89:500 90:500 91:500 92:500 93:500 94:500 95:500 96:500 97:500 98:500 99:500 100:500 101:500 102:500 103:500 104:500 105:500 106:500 107:500 108:500 109:500 110:500 111:500 112:500 113:500 114:500 115:500 116:500 117:500 118:500 119:500 120:500 121:500 122:500 123:500 124:500 125:500 126:500 127:500 128:500 129:500 130:500 131:500 132:500 133:500 134:500 135:500 136:500 137:500 138:500 139:500 140:500 141:500 142:500 143:500 144:500 145:500 146:500 147:500 148:500 149:500 150:500 151:500 152:500 153:500 154:500 155:500 156:500 157:500 158:500 159:500 160:500 161:500 162:500 163:500 164:500 165:500 166:500 167:500 168:500 169:500 170:500 171:500 172:500 173:500 174:500 175:500 176:500 177:500 178:500 179:500 180:500 181:500 182:500 183:500 184:500 185:500 186:500 187:500 188:500 189:500 190:500 191:500 192:500 193:500 194:500 195:500 196:500 197:500 198:500 199:500 200:500 201:500 202:500 203:500 204:500 205:500 206:500 207:500 208:500 209:500 210:500 211:500 212:500 213:500 214:500 215:500 216:500 217:500 218:500 219:500 220:500 221:500 222:500 223:500 224:500 225:500 226:500 227:500 228:500 229:500 230:500 231:500 232:500 233:500 234:500 235:500 236:500 237:500 238:500 239:500 240:500 241:500 242:500 243:500 244:500 245:500 246:500 247:500 248:500 249:500 250:500 251:500 252:500 253:500 254:500 255:500 256:500 257:500 258:500 259:500 260:500 261:500 262:500 263:500 264:500 265:500 266:500 267:500 268:500 269:500 270:500 271:500 272:500 273:500 274:500 275:500 276:500 277:500 278:500 279:500 280:500 281:500 282:500 283:500 284:500 285:500 286:500 287:500 288:500 289:500 290:500 291:500 292:500 293:500 294:500 295:500 296:500 297:500 298:500 299:500 300:500 301:500 302:500 303:500 304:500 305:500 306:500 307:500 308:500 309:500 310:500 311:500 312:500 313:500 314:500 315:500 316:500 317:500 318:500 319:500 320:500 321:500 322:500 323:500 324:500 325:500 326:500 327:500 328:500 329:500 330:500 331:500 332:500 333:500 334:500 335:500 336:500 337:500 338:500 339:500 340:500 341:500 342:500 343:500 344:500 345:500 346:500 347:500 348:500 349:500 350:500 351:500 352:500 353:500 354:500 355:500 356:500 357:500 358:500 359:500 360:500 361:500 362:500 363:500 364:500 365:500 366:500 367:500 368:500 369:500 370:500 371:500 372:500 373:500 374:500 375:500 376:500 377:500 378:500 379:500 380:500 381:500 382:500 383:500 384:500 385:500 386:500 387:500 388:500 389:500 390:500 391:500 392:500 393:500 394:500 395:500 396:500 397:500 398:500 399:500 400:500 401:500 402:500 403:500 404:500 405:500 406:500 407:500 408:500 409:500 410:500 411:500 412:500 413:500 414:500 415:500 416:500 417:500 418:500 419:500 420:500 421:500 422:500 423:500 424:500 425:500 426:500 427:500 428:500 429:500 430:500 431:500 432:500 433:500 434:500 435:500 436:500 437:500 438:500 439:500 440:500 441:500 442:500 443:500 444:500 445:500 446:500 447:500 448:500 449:500 450:500 451:500 452:500 453:500 454:500 455:500 456:500 457:500 458:500 459:500 460:500 461:500 462:500 463:500 464:500 465:500 466:500 467:500 468:500 469:500 470:500 471:500 472:500 473:500 474:500 475:500 476:500 477:500 478:500 479:500 480:500 481:500 482:500 483:500 484:500 485:500 486:500 487:500 488:500 489:500 490:500 491:500 492:500 493:500 494:500 495:500 496:500 497:500 498:500 499:500 500:500 501:500 502:500 503:500 504:500 505:500 506:500 507:500 508:500 509:500 510:500 511:500 512:500 513:500 514:500 515:500 516:500 517:500 518:500 519:500 520:500 521:500 522:500 523:500 524:500 525:500 526:500 527:500 528:500 529:500 530:500 531:500 532:500 533:500 534:500 535:500 536:500 537:500 538:500 539:500 540:500 541:500 542:500 543:500 544:500 545:500 546:500 547:500 548:500 549:500 550:500 551:500 552:500 553:500 554:500 555:500 556:500 557:500 558:500 559:500 560:500 561:500 562:500 563:500 564:500 565:500 566:500 567:500 568:500 569:500 570:500 571:500 572:500 573:500 574:500 575:500 576:500 577:500 578:500 579:500 580:500 581:500 582:500 583:500 584:500 585:500 586:500 587:500 588:500 589:500 590:500 591:500 592:500 593:500 594:500 595:500 596:500 597:500 598:500 599:500 600:500 601:500 602:500 603:500 604:500 605:500 606:500 607:500 608:500 609:500 610:500 611:500 612:500 613:500 614:500 615:500 616:500 617:500 618:500 619:500 620:500 621:500 622:500 623:500 624:500 625:500 626:500 627:500 628:500 629:500 630:500 631:500 632:500 633:500 634:500 635:500 636:500 637:500 638:500 639:500 640:500 641:500 642:500 643:500 644:500 645:500 646:500 647:500 648:500 649:500 650:500 651:500 652:500 653:500 654:500 655:500 656:500 657:500 658:500 659:500 660:500 661:500 662:500 663:500 664:500 665:500 666:500 667:500 668:500 669:500 670:500 671:500 672:500 673:500 674:500 675:500 676:500 677:500 678:500 679:500 680:500 681:500 682:500 683:500 684:500 685:500 686:500 687:500 688:500 689:500 690:500 691:500 692:500 693:500 694:500 695:500 696:500 697:500 698:500 699:500 700:500 701:500 702:500 703:500 704:500 705:500 706:500 707:500 708:500 709:500 710:500 711:500 712:500 713:500 714:500 715:500 716:500 717:500 718:500 719:500 720:500 721:500 722:500 723:500 724:500 725:500 726:500 727:500 728:500 729:500 730:500 731:500 732:500 733:500 734:500 735:500 736:500 737:500 738:500 739:500 740:500 741:500 742:500 743:500 744:500 745:500 746:500 747:500 748:500 749:500 750:500 751:500 752:500 753:500 754:500 755:500 756:500 757:500 758:500 759:500 760:500 761:500 762:500 763:500 764:500 765:500 766:500 767:500 768:500 769:500 770:500 771:500 772:500 773:500 774:500 775:500 776:500 777:500 778:500 779:500 780:500 781:500 782:500 783:500 784:500 785:500 786:500 787:500 788:500 789:500 790:500 791:500 792:500 793:500 794:500 795:500 796:500 797:500 798:500 799:500 800:500 801:500 802:500 803:500 804:500 805:500 806:500 807:500 808:500 809:500 810:500 811:500 812:500 813:500 814:500 815:500 816:500 817:500 818:500 819:500 820:500 821:500 822:500 823:500 824:500 825:500 826:500 827:500 828:500 829:500 830:500 831:500 832:500 833:500 834:500 835:500 836:500 837:500 838:500 839:500 840:500 841:500 842:500 843:500 844:500 845:500 846:500 847:500 848:500 849:500 850:500 851:500 852:500 853:500 854:500 855:500 856:500 857:500 858:500 859:500 860:500 861:500 862:500 863:500 864:500 865:500 866:500 867:500 868:500 869:500 870:500 871:500 872:500 873:500 874:500 875:500 876:500 877:500 878:500 879:500 880:500 881:500 882:500 883:500 884:500 885:500 886:500 887:500 888:500 889:500 890:500 891:500 892:500 893:500 894:500 895:500 896:500 897:500 898:500 899:500 900:500 901:500 902:500 903:500 904:500 905:500 906:500 907:500 908:500 909:500 910:500 911:500 912:500 913:500 914:500 915:500 916:500 917:500 918:500 919:500 920:500 921:500 922:500 923:500 924:500 925:500 926:500 927:500 928:500 929:500 930:500 931:500 932:500 933:500 934:500 935:500 936:500 937:500 938:500 939:500 940:500 941:500 942:500 943:500 944:500 945:500 946:500 947:500 948:500 949:500 950:500 951:500 952:500 953:500 954:500 955:500 956:500 957:500 958:500 959:500 960:500 961:500 962:500 963:500 964:500 965:500 966:500 967:500 968:500 969:500 970:500 971:500 972:500 973:500 974:500 975:500 976:500 977:500 978:500 979:500 980:500 981:500 982:500 983:500 984:500 985:500 986:500 987:500 988:500 989:500 990:500 991:500 992:500 993:500 994:500 995:500 996:500 997:500 998:500 999:500 1000:500